

**ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**  
**ΝΙΣΥΡΟΥ 17 - 85100 - ΡΟΔΟΣ**  
**ΑΦΜ 800927157 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ**  
**Γ.Ε.ΜΗ 145105001000**

**Ισολογισμός (Β.1.1)**

	Ενεργητικό			Παθητικό		
	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
<u>Ενσώματα πάγια</u>						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
<u>Αποθέματα</u>						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			8.623,52			8.599,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	8.623,52	0,00	0,00	8.599,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	8.623,52	0,00	0,00	8.599,52
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.623,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.599,52</b>
<b>Καθαρή θέση</b>						
<u>Καταβληθέντα κεφάλαια</u>						
Κεφάλαιο						1.000,00
Υπέρ το άρτιο						
Καταθέσεις ιδιοκτητών						
Ίδιοι τίτλοι						
Καταβληθέντα κεφάλαια						1.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>						
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων						
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση						
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών						
Διαφορές εύλογης αξίας						0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού						
Αφορολόγητα αποθεματικά						
Αποτελέσματα εις νέο						-1.462,25
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						-1.462,25
Συναλλαγματικές διαφορές						
Καθαρή θέση						-462,25
<b>Προβλέψεις</b>						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους						
Λοιπές προβλέψεις						
Προβλέψεις						0,00
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>						
Δάνεια						
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Κρατικές επιχορηγήσεις						
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>						
Τραπεζικά δάνεια						
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων						
Εμπορικές υποχρεώσεις						1.395,61
Φόρος εισοδήματος						
Λοιποί φόροι και τέλη						
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης						
Λοιπές υποχρεώσεις						7.690,16
Έξοδα χρήσεων δουλεωμένα						
Έσοδα επόμενων χρήσεων						
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						9.085,77
Υποχρεώσεις						9.085,77
<b>Σύνολο</b>	<b>8.623,52</b>	<b>0,00</b>	<b>8.599,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.599,52</b>

**ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**  
**ΝΙΣΥΡΟΥ 17 - 85100 - ΡΟΔΟΣ**  
**ΑΦΜ 800927157 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ**  
**Γ.Ε.ΜΗ 145105001000**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)**

	2022	2021
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>		
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>		
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-721,60	-740,65
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-721,60	-740,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-721,60	-740,65
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-721,60	-740,65
Σύνολο	-721,60	-740,65

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E.**

Για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

<b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>	<b>KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E.</b>
<b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>	I.K.E.
<b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>	01/01-31/12/2022
<b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>	ΝΙΣΥΡΟΥ 17 ΡΟΔΟΣ
<b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145105001000
<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>	Ναι
<b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>	Όχι
<b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>	Μικρή
<b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
<b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<b>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η</b>	<u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

<p><b>οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</b></p> <p><b>(Παρ. 5 άρθρου 29)</b></p>	<p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p><b>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p><b>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</b></p>	<p>Ως ισολογισμός</p>
<p><b>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p><b>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά</b></p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

<p>μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p>	
<p>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>
<p>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</p>	<p>Δεν απασχόλησε προσωπικό</p>
<p>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>
<p>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</p>	<p><b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b></p> <p>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.</p>

		4308/2014
--	--	-----------

Ρόδος 20 Αυγούστου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

EZER SHAFIR SHLOMO

ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ11188 – ΑΦΜ 166097131

Ο Λογιστής

ΓΕΩΡΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΝ 955445

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0128539