

ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 3η η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)
ΑΦΜ 800927157 ΑΡ ΓΕΜΗ 145105001000

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | Καθαρή θέση | | |
| <u>Ενσώματα πάγια</u> | | | <u>Καταβλημένα κεφάλαια</u> | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 | Κεφάλαιο | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | Υπέρ το άρτιο | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | Ίδιοι τίτλοι | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | <u>Σύνολο</u> | <u>1.000,00</u> | <u>1.000,00</u> |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | <u>Διαφορές εύλογης αξίας & αναπροσαρμογής</u> | | |
| <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | Διαφορές αναπροσαρμογής | | |
| <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u> | | | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| Υπεραξία | | | <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 | <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u> | | |
| <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 | 0,00 |
| <u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u> | | | Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | Αποτελέσματα εις νέο | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 | Σύνολο καθαρής θέσης | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | Προβλέψεις | | |
| Λοιπά | | | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 0,00 | 0,00 | Υποχρεώσεις | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | |
| <u>Αποθέματα</u> | | | Δάνεια | | |
| Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορεύματα | | | Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | | Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | Τραπεζικά δάνεια | | |
| <u>Σύνολο</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> | | | Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 372,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου | | | Λοιποί φόροι και τέλη | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.580,16 | 4.482,11 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | Λοιπές υποχρεώσεις | 6.580,16 | 3.110,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 | Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 0,00 | 0,00 | Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| <u>Σύνολο</u> | <u>7.580,16</u> | <u>4.482,11</u> | <u>Σύνολο</u> | <u>6.580,16</u> | <u>3.482,11</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 7.580,16 | 4.482,11 | Σύνολο υποχρεώσεων | 6.580,16 | 3.482,11 |
| Σύνολο ενεργητικού | 7.580,16 | 4.482,11 | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 7.580,16 | 4.482,11 |
| | | | | | |
| | 0,00 | 0,00 | | | |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΙΚΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ - ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E.

Για τη χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

| | |
|--|---|
| | |
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E. |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | I.K.E. |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01-31/12/2020 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΝΙΣΥΡΟΥ 17 ΡΟΔΟΣ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145105001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Ναι |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Όχι |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η | <u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. |

| | |
|---|---|
| <p>οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</p> <p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p> | <p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p> |
| <p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p> |
| <p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p> | <p>Ως ισολογισμός</p> |
| <p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν υπάρχει</p> |
| <p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά</p> | <p>Δεν υπάρχουν</p> |

| | |
|---|---|
| <p>μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p> | |
| <p>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν υπάρχουν</p> |
| <p>Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p> |
| <p>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</p> | <p>Δεν απασχόλησε προσωπικό</p> |
| <p>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</p> | <p>Δεν υπάρχουν</p> |
| <p>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</p> | <p>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</p> <p>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.</p> |

| | | |
|--|--|-----------|
| | | 4308/2014 |
|--|--|-----------|

Ρόδος 20 Αυγούστου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

EZER SHAFIR SHLOMO

ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ11188 – ΑΦΜ 166097131

Ο Λογιστής

ΓΕΩΡΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΝ 955445

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0128539