

**ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 2η η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**  
**ΑΦΜ 800927157 ΑΡ ΓΕΜΗ 145105001000**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>			<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Ακίνητα	0,00	0,00	Κεφάλαιο	1.000,00	1.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			<u>Σύνολο</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			<u>Διαφορές εύλογης αξίας &amp; αναπροσαρμογής</u>		
<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	Διαφορές αναπροσαρμογής		
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία			<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			Αφορολόγητα αποθεματικά		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις			<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρεωστικοί τίτλοι			Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			<b>Προβλέψεις</b>		
Λοιπά			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
<u>Αποθέματα</u>			Δάνεια		
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα			Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00		Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Προκαταβολές για αποθέματα			<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Λοιπά αποθέματα			Τραπεζικά δάνεια		
<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			Εμπορικές υποχρεώσεις	372,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	300,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.482,11	2.940,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις	3.110,11	1.640,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
<u>Σύνολο</u>	<u>4.482,11</u>	<u>2.940,00</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>3.482,11</u>	<u>1.940,00</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>4.482,11</b>	<b>2.940,00</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.482,11</b>	<b>1.940,00</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.482,11</b>	<b>2.940,00</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.482,11</b>	<b>2.940,00</b>
	0,00	0,00			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΣ DEVELOPMENTS ΙΚΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ - ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**  
**KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E.**

Για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

<b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>	<b>KOS DEVELOPMENTS M.I.K.E.</b>
<b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>	I.K.E.
<b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>	01/01-31/12/2019
<b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 57 ΑΘΗΝΑ
<b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145105001000
<b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>	Ναι
<b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>	Όχι
<b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>	Μικρή
<b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
<b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<b>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η</b>	<u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

<p><b>οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</b></p> <p><b>(Παρ. 5 άρθρου 29)</b></p>	<p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p><b>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p><b>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</b></p>	<p>Ως ισολογισμός</p>
<p><b>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p><b>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</b></p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p><b>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά</b></p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν απασχόλησε προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	<p><b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b></p> <p>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.</p>

Αθήνα 20 Αυγούστου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

EZER SHAFIR SHLOMO

ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ11188 – ΑΦΜ 166097131

**Ο Λογιστής**

ΚΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΑΔΤ: ΑΟ 811272

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΥΡΟΣ Ε & ΣΙΑ ΕΕ ΑΦΜ 800711475